



Hej alla boende i Brf Lustgården!

Under en tid har vi i styrelsen arbetat med att skapa budget för 2024. Det är i år svårare än vanligt eftersom osäkerheten kring kostnadsökningarna känns mer oförutsägbara än vanligt.

De parametrar som för året är de mest kostnadsdrivande är Fjärrvärme 9,5%, Vatten 13% och Sophämtning 12,5%. Dessa avgiftsökningar är vad som i dagsläget har aviserats och vår förhoppning är att de inte ökas ytterligare under året.

Lånekostnader, här behöver vi omsätta dryga 36 Mkr från låga räntesatser till något klart högre räntor. I budgeten ökar våra räntekostnader mer än 1Mkr och det har naturligtvis en stark påverkan på våra kostnader. Vi skall dock vara klara över, att de räntekostnader vi haft under flera år har varit onormalt låga. Vi har dock en lånesituation som är god, med förhållandevis liten belåning i relation till vår storlek.

Vi behöver också under 2024 göra underhållsinsatser och kostnaden för dessa är svåra att uppskatta. En faktor där vi alla kan medverka till att hålla kostnaderna nere, är att vara rädd om vår fastighet och inte orsaka skador, eller att efterleva de regler som gäller för hur vi hanterar vårt avfall. Vi ser ibland att soprummen belamras med avfall som inte skall vara där, eller att man kastar stora kartonger i avfallsbingarna utan att ta isär dem. Vi behöver alla hjälpas åt för att minimera kostnaderna. Sköter vi inte detta behöver vi köpa mer tid och insatser från våra entreprenörer och det gör våra kostnader högre.

Styrelsens ambition har dock varit att försöka hålla avgifterna på en så låg nivå som möjligt utan att för den skull äventyra föreningens ekonomi.

Från den 1 januari 2024 kommer följande avgiftsökningar att göras för boende i Lustgården.

- Avgiften för lägenheter ökas med 5%
- Hyresavgifter för förråd, garageplatser och andra hyresobjekt ökas med 5%
- Avgiften för vatten ökas från dagens 2% till 3%
- Hyresavgiften för övernattningsrummet blir 350 kr per natt

Vi hoppas innerligt att dessa ökningarna kommer att räcka och ambitionen i dagsläget är att inte behöva höja ytterligare framöver. Om så måste ske, kommer vi naturligtvis att avisera det i så god tid som möjligt.

Trots de dystra ekonomiska tiderna önskar jag er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Vid pennan
Ordföranden