



Hej alla boende i Brf Lustgården!

Snart är det julstök och pepparkakor som gäller och efter det går vi in i år 2023.

Ekonomi

Detta år blir sannolikt ett mycket speciellt år och tyvärr inte av det positiva slaget. Vi arbetar som bäst med att skriva en budget för kommande år. Jag har arbetat med budgetar under en förfärlig massa år, men har svårt att komma ihåg något år där utvecklingen varit så osäker och negativ på kostnadssidan.

För ögonblicket har vi god kontroll på både fastighetens elkostnader och kostnaden för våra lån. Värre är det för allt annat som avfall, värme, varmvatten, underhållskostnader och mycket annat. En sak är dock säker och det är att de aviseringar som vi fått, ofta är kostnadsökningar på tvåsiffriga procentsatser. Vidare reserverar sig leverantörerna för att vilja återkomma senare under året, om kostnadsutvecklingen så kräver.

Allt sammantaget indikerar budgeten på en nödvändig avgiftsökning på 8%. För att detta inte skall drabba julefrid och den tuffa januari, tänker vi oss att ökningen inträffar först den första februari. Jag vill påpeka att styrelsen ännu inte fattat något beslut om budgeten, utan det kommer att göras i mitten av december. Jag tycker ändå att det är bra att informera om hur styrelsen i dagsläget ser på situationen. Så snart styrelsen fattat ett beslut om budget och avgifter, kommer detta att kommuniceras via hemsida och SMS.

Ändrad tidsperiod för debitering

Som vi alla vet har TidX hittills debiterat alla lägenhetsinnehavare för avgifter och hyror tre månader i förväg. Från och med januari månad kommer i stället månadsvisa aviseringar att ske. Detta tror jag är en förbättring som uppskattas av alla. I sammanhanget vill jag uppmana alla som saknar betalning via Autogiro att skaffa detta. Det underlättar både för boende och för vår administrativa förvaltning.

Kontaktuppgifter för boende

Ibland är det av yttersta vikt att föreningen kan komma i kontakt med de boende. I en stor fastighet kan det uppkomma många anledningar till detta. Ett exempel var den vattenläcka som berörde flera lägenheter i ett av trapphusen, och att det då visade sig att vi saknade kontaktuppgifter till flera av dessa. Tacksamt nog lyckades vi på olika sätt lösa kommunikationen. Det är alltså av yttersta vikt att föreningen har en möjlighet att kontakta er vid brådskande angelägenheter. Om du inte har anmält telefonnummer och mailadress till oss eller om det du tidigare angett inte längre är korrekt, ber vi dig att anmäla riktiga uppgifter till: <https://www.brflustgarden.se/nyhetsutskick/>

Trots allt elände vi ser runt omkring oss vill jag önska er en

God Jul och ett Gott Nytt År

Brf Lustgården

Ordföranden