



Hej alla boende i Brf Lustgården!

Vi går nu raskt emot jul och nyår. Hoppas att ni inte stressar alltför mycket, utan att ni också har möjlighet till lite lugn och ro. Årets högtider infaller ju på ett sätt där många planerar för lite extra ledighet.

För vår förening har det som vanligt varit ett år med en del byggnadsarbeten, diskussioner med myndigheter kring sophämtning utefter Paradisgatan och många andra projekt, samt också den vanliga driften av fastigheten.

El

Som de flesta av er vet, tecknade vi för fem år sedan ett avtal med Göteborgs Energi för leveranser av el. Vi kan konstatera att detta var oerhört lyckosamt, för på detta sätt slapp vi hela kostnaden för elpriskaoset som uppstod. Utöver detta fick vi en återbetalning på förbrukad el, trots att vi hade ett fast och mycket lågt elpris.

Säg den glädje som varar för evigt. Nu har detta avtal löpt ut och några fasta avtal på fem år finns inte längre. Inför förhandlingar om nytt avtal har diskussioner förts kring valet mellan fast och rörligt avtal och samtliga kunniga inom området råder oss till ett rörligt avtal på 12 månader.

Vi har lyssnat och förhandlingar har skett med många leverantörer, men den som återigen ansträngde sig mest var Göteborgs Energi och det landade i ett rörligt avtal på 12 månader. För att vi skall kunna administrera elkostnaden, har styrelsen fastställt ett pris på 2,37 kr/KWh. Skulle detta pris innebära att utdebiteringen varit för hög under året, kommer återbetalning att ske baserat på förbrukad el.

Miljörum utefter Paradisgatan.

Detta har varit en följetång under flera år, men nu har vi kommit fram till en lösning.

Det är tyvärr inte den mest optimala lösningen, men det är den lösning som har godkänts av Kretslopp & Vatten och av deras entreprenörer.

Vi kommer åter att öppna miljörummet på P16 och i stället stänga miljörummet P18. För att detta skall kunna fungera, kommer vi att stänga cykelrummet vid garageinfarten P18 och använda detta som miljörum. Nytt cykelrum skapas i nuvarande miljörummet på P20.

Tanken är att vi skall kunna ta detta i drift under första kvartalet 2025.

Tidigare soprum P14, Lounge och mötesrum K7

Som säkert har märkts har arbeten genomförts i det gamla soprummet på P14. Tanken är att iordningsställa detta utrymme till något annat än soprum. Vad det skall kunna användas till vet vi idag inte, men ambitionen är att finna en verksamhet som kan innebära intäkter till föreningen. Inom kort kommer vi också att frigöra Loungen på S1 för användning till lägenhet eller till ett utrymme som också det kan generera intäkter till föreningen.

Som ju de flesta av er vet, har styrelsen använt Loungen för sina möten och till expedition.

Framöver kommer styrelsen att skapa ett mötesrum i ett förråd på K7 som i dagsläget är ledigt.

Jul och avfallshämtning

Som vanligt vid jul kommer avfallsmängden för papper, plast och wellpapp att öka. Samtidigt har också entreprenören för avfall mindre hämtningsfrekvens och det innebär länge intervall mellan hämtningarna. Det kan inte nog poängteras, att då ett sopkärl är överfullt kommer det inte att



På gång i Lustgården

december 2024

hämtas av renhållningen, utan det krävs av föreningen att kalla in extra insatser från vår fastighetsskötare att manuellt tömma dessa kärl. Lägg avfall i ett redan helt fullt sopkärl skapar du en extra kostnad för föreningen.

Lösningen är att själv spara undan detta tills senare eller att lägga det i den container som kommer att finnas på vår innergård den 10–12 januari. Denna container är också ett ställe att slänga den gamla julgranen. Slängs julgranen i miljörummet behöver fastighetsskötaren ta hand om den med extra kostnader som följd.

Nog med pekpinor och annat.

Nu vill mina styrelsekollegor och jag önska er en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År

Vid pennan
Ordföranden